I. INFORMACIÓN GENERAL DEL ACTA

NUMERO DE ACTA: **151**

ÁREA:	*DIRECCIÓN TÉCNICA DE INVESTIGACIÓN DE ACCIDENTES*	**PROCESO:**	*22001464 H3 de 2022 y 22001449 H4 de 2022*		
TEMA DE LA REUNIÓN:	Comité de seguimiento semanal - CIAA				
LUGAR:	*Oficina Interventoría Consorcio RA5 - MS Teams*				
FECHA:	*06/03/2026*	**HORA INICIO:**	*08:44 AM*	**HORA FINAL:**	*10:23 AM*

II. OBJETIVO DE LA REUNIÓN:

Adelantar comité de seguimiento en virtud del contrato suscrito entre el CONSORCIO RA5 y la AERONÁUTICA CIVIL, para el contrato 22001449 H4 de 2022 - REALIZAR LA CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO DE INVESTIGACIÓN DE ACCIDENTES CIAA (VIGENCIAS FUTURAS).

III. AGENDA:

Orden del día:

1) Verificación de quórum.
2) Estado de actas anteriores.
3) Seguimiento de los compromisos acta anterior.
4) Seguimiento ejecución física del contrato.
5) Seguimiento a la programación de obra y análisis de indicadores.
6) Aspectos técnicos específicos
7) Gestión Entorno, Ambiental, SST, PMT
8) Aspectos presupuestales, administrativos y jurídicos del contrato
9) Temas adicionales.

IV. TEMAS TRATADOS EN LA REUNIÓN:

1) Verificación de quórum.

Se realiza la reunión de forma mixta (virtual y presencial); el comité cuenta con la verificación de quórum: Contratista de Obra, Interventoría y Entidad, determinando que todas las partes convocadas se encuentran presentes.

2) Estado de actas anteriores.

A continuación, se presenta el seguimiento cronológico de las actas de comité **pendientes de cierre**, con el detalle de su estado actualizado a la fecha.

Comité N°	Fecha de Acta	Estado
150	27/02/2026	Proyectada por la interventoría, en revisión de las partes
149	20/02/2026	Recibida revisada por las partes, en validación final para firmas.
148	13/02/2026	Recibida revisada por las partes, en validación final para firmas.
147	06/02/026	Recibida revisada por las partes, en validación final para firmas.
146	30/01/2026	Firmada y alojada en carpeta compartida remota.
145	23/01/2026	Firmada y alojada en carpeta compartida remota.
144	16/01/2026	Firmada y alojada en carpeta compartida remota.
143	09/01/2026	Firmada y alojada en carpeta compartida remota.
142	02/01/2026	Firmada y alojada en carpeta compartida remota.
141	26/12/2025	Firmada y alojada en carpeta compartida remota.
139	05/12/2025	Firmada y alojada en carpeta compartida remota.

3) Seguimiento de los compromisos acta anterior.

A continuación, se detallan los compromisos establecidos en el acta anterior, así como el estado actual de cada uno, con corte a la fecha de la presente acta:

No	Actividad	Responsable	Fecha Generación	Estado	Fecha cumplimiento
1	Radicar totalidad de NPs faltantes (82/230)	CCI	27/12/2025	**Pendiente**	----
2	Mesas revisión Ítems no previstos	CCI & RA5	25/02/2026	**Pendiente**	----
3	Presentar plan de trabajo BIM	CCI	26/02/2026	**Pendiente**	----
4	Remitir hoja de vida urbanista	CCI	28/01/2026	**Pendiente**	----
5	Entregar plan de contingencia Obra	CCI	27/02/2026	**Pendiente**	----
6	Informe ensayos de concreto en observación	CCI	27/02/2026	**Pendiente**	----

Glosario:

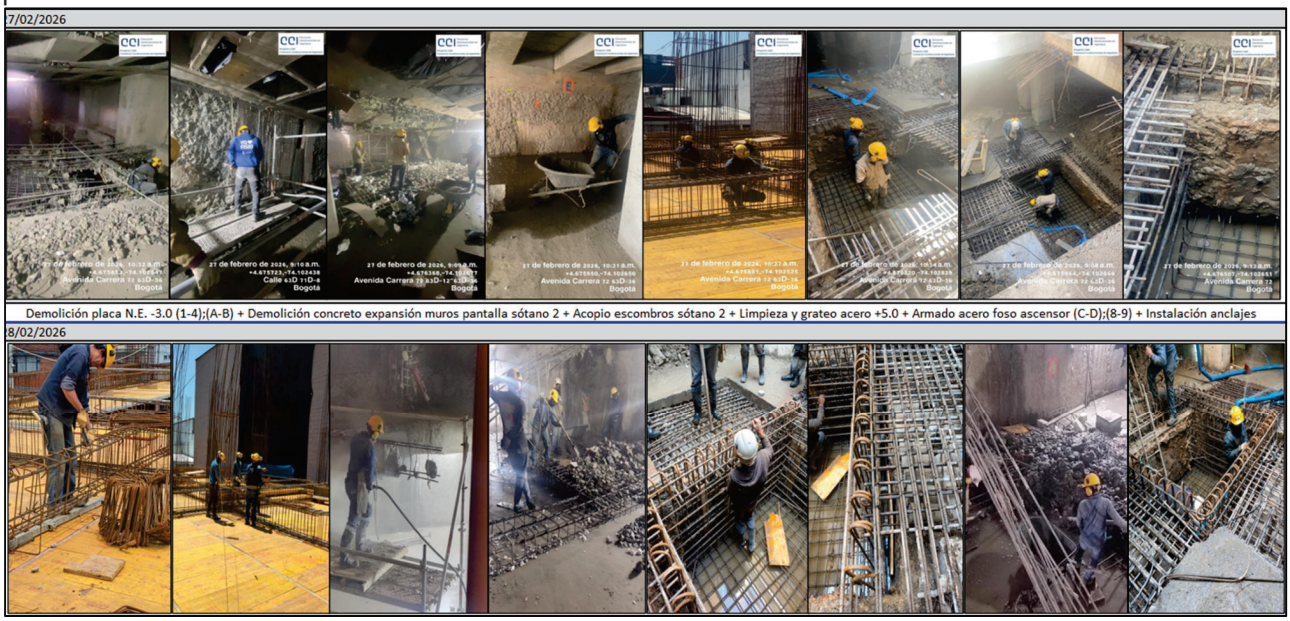
* ***SUP:*** *Supervisión – Aerocivil.*
* ***RA5:*** *Interventoría Consorcio RA5*
* ***CCI****: Contratista de Obra Consorcio CI*
* *M&MC - Acta de Mayores y menores cantidades de obra*
* *E.N.E.- Elementos No Estructurales*

** PMT – Plan de Manejo de Transito*
**NPs – Items No Previstos*
** RL – Representante Legal*
** SDM – secretaria Distrital de Movilidad*
** SDA – secretaria distrital de Ambiente*
** CIV - Código de Identificación Vial*

4) Seguimiento ejecución física del contrato.

✈ **<u>Actividades realizadas en obra durante la semana</u>**

— CCI:
Mediante informe semanal presentado por el contratista, se describen las actividades ejecutadas durante el periodo:



El contratista presenta el registro fotográfico e informa que durante la semana se ejecutó las siguientes actividades:

- Vaciado de concreto del foso negativo para el ascensor No. 3
- Finalización demolición placa puntal y ejecución encamillado de rampa Sótano 2.
- Demolición pilotes constructivos.
- Escarificación de columnas para anclajes a columnas.
- Retiro y limpieza de casetón sotano1.
- Descenso del Bobcat para acopio y aseo general en sótanos.
- Se recibieron en obra las platinas para IPE (en espera de respuesta para la validación espesor de platinas)
- En taller se recibieron IPE de diferentes dimensiones de acuerdo con lo requerido en nivel +5.00
- Se recibió acero de continuidad de columnas para niveles + 5.00m en adelante.
- Se adelantó el ensayo de esclerometría para algunos elementos cuya resistencia a 90 días el resultado fue bajo.

— RA5:

Interventoría y supervisión solicitan que a la par con la demolición de los pilotes, se proceda con la demolición de vigas descolgadas en sótanos.
Interventoría realiza observaciones técnicas al procedimiento desarrollado durante la semana con el esclerómetro descrito por el contratista, se esperará el informe para la emisión de concepto técnico sobre las validaciones de resistencias.

✈ **Actividades programadas para la próxima semana**

— CCI:

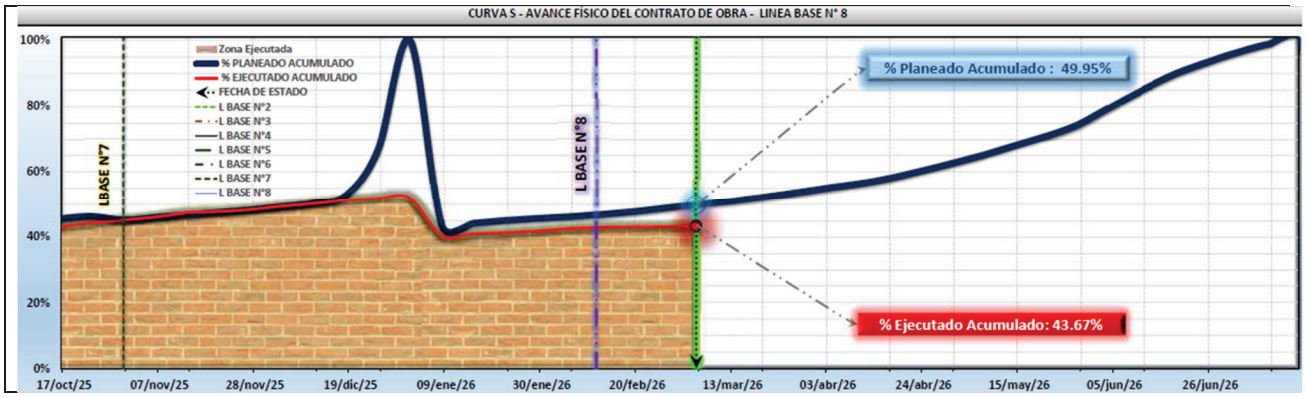
- Trabajos de amarres de acero para la rampa
- Montaje de platinas para vigas del nivel +5.00, se estima empezar fundida de placa el viernes 13 de marzo.
- Finalizar demolición de pilotes en sótano 1.
- En espera la entrega de planos de taller de las vigas IPE (lunes 09 de marzo)
- Se realizará replanteo de escaleras cerca al ascensor No. 3.

— RA5:

- Realiza la observación de cambio de espesores de algunas platinas por inconsistencia en la planimetría, que llegaron a obra el lunes 02 de marzo 2026 y actualmente están en espera de concepto por parte del diseñador estructural de CCI.
- Se solicita conocer planos de taller para instalación de IPE, resalta que lleguen bien acotados, con información clara y completa.
- Se solicita gestión para realizar visitas en taller con el fin de verificar avance elementos metálicos fabricados allí.

5) Seguimiento a la programación de obra y análisis de indicadores.

— RA5:
De acuerdo con el Informe Semanal **No. 155**, presentado en la presente acta del comité de seguimiento, se exponen los indicadores de avance frente a la Línea Base 8 y el balance presupuestal vigente.



Periodo de Ejecución:	**Desde: viernes-27-feb-26**	**Hasta: jueves-5-mar-26**
Fecha Fin Proyectado:	**miércoles-15-jul-26**	
% Tiempo contractual Transcurrido desde Acta de Inicio:	**1085 días**	**89%**
Días faltantes para finalizar obra:	**132 días**	**11%**
Valor Planeado Semana :	**$ 535.261.307**	**1,06%**
Valor Ejecutado Semana :	**$ 248.063.729**	**0,49%**
Valor Desviación Semana:	**-$ 287.197.578**	**-53,66%**
Valor Planeado Acumulado :	**$ 25.322.627.676**	**49,95%**
Valor Ejecutado Acumulado:	**$ 22.136.265.811**	**43,67%**
Valor Desviación Acumulada:	**-$ 3.186.361.865**	**-6,29%**
Rendimiento del Cronograma:	**0,87**	

Valor y % Avance Financiero Acumulado **Obra,** hasta:	**Acta Parcial 24: FEV 25**	**$ 21.876.094.684**
		43,15%
Valor y % Avance Financiero Acumulado **Interventoría**, hasta:	**Acta Parcial 22: FEV 23**	**$ 2.046.539.020**
		41,52%

** **NOTA:** Los indicadores y el seguimiento detallado del proyecto se presentan en el informe semanal de obra e interventoría correspondiente al cierre del período semanal referenciado en el presente comité.*

✈ Análisis de indicadores

— RA5:

La interventoría señala una tendencia de atraso en el cronograma del proyecto, asociada a la baja ejecución reportada, e informa que adelanta la formulación de informe en el que se expone un posible incumplimiento, teniendo en cuenta que el indicador de desviación acumulada supera el **3 %** de atraso.

- **Porcentajes de avance en actividades de estructura:**

DESCRIPCIÓN ELEMENTO ESTRUCTURAL	Avance en el Periodo	% Avance Físico Acumulado Actualizado
Construcción Viga guía perimetral.	---	**100%**
Construcción 163 Pilotes	---	**100%**
Construcción 31 Barretas y 34 Pantallas.	---	**100%**
Construcción Placa Nivel 00m y +0.50m.	---	**100%**
Excavación Mecánica Sótano 1.	---	**100%**
Colocación Acero de Refuerzo Placa Nivel -3m.	---	**100%**
Vaciado de Concreto Placa Nivel -3m.	---	**100%**
Excavación Mecánica Sótano 2. (Zona1, Zona 2 , Zona 3)	---	**100%**
Descabece de Ccto Contaminado Pilotes@N-6m	---	**100%**
Solado cimentación Nivel -6m	---	**100%**
Colocación Acero de Refuerzo Elementos Nivel -6m.	---	**100%**
Vaciado CtoFc 28Mpa - Dados y Conexiones Nivel -6m.	---	**100%**
Vaciado Columnas Sótano 2 entre Nivel -3.5 @ Nivel -6m.	---	**100%**
Complementos de placa Nivel -3m: Z1 +Z2 + Z3	---	**100%**
Vaciado Columnas Sótano 1 entre Nivel -3.m @ Nivel -0.5m	---	**100%**

Complementos de placa Nivel 00 y 0.5m: Z1 +Z2 + Z3	---	**100%**
Construcción Columnas para Placa Nivel 2	---	**100%**
Losa de supresión Nivel -6.3m	**1%**	**100%**
Construcción Vigas en CCTO Placa Piso 2 (Nivel 5.0m).	**2%**	**77%**
Colocación Platinas y Vigas IPE Piso 2 (Nivel 5.0m).	**5%**	**5%**
Construcción Columnas para Placa Nivel 3.	**7%**	**7%**

✈ Recursos en Obra

De acuerdo con el reporte semanal presentado por el contratista y revisado por la interventoría, se identifican los siguientes recursos en obra:

- **Personal contratista CCI**

Profesionales Especialistas:	13
Personal Administrativo:	16
Personal Operativo:	31

- **Equipos y elementos auxiliares en obra CCI:**

● Equipos y elementos auxiliares en obra:	
1 Mini Excavadora SANY SY35U + sistema martillo demoledor + cuchara.	2 Tablero Movil.
1 Minicargador Bobcat S-130	2 Equipo Vibrador concreto.
2 Martillo Demoledor Electrico + Puntas:	1 Motobomba.
4 Secciones Andamio Multidireccional	1 Bomba Sumergible 1.5HP.
1 Máquina Roscadora HGS-1240	1 Nivel de Precisión.
1 Torre Grua Liebherr 63 Lc (Altura 37m)	1 Estación Total (Comision Topográfica).
1 Bomba estacionaria Zoom Lion	Kit Herramienta y equipo Menor
Formaleta ULP para columnas	Andamio Certificado Multidireccional 4 secciones
Formaleta STEN DECK x 1160 m2	
Nota: Los equipos y elementos auxiliares, se emplea en función del requerimiento de obra.	

Se presentan los siguientes recursos disponibles por parte de la interventoría.

- **Personal interventoría RA5:**

Profesionales Especialistas:	12
Personal Administrativo:	9
Profesionales control e inspección de Obra:	7

- **Clima**

A continuación, se presenta el registro actualizado de las condiciones climáticas evidenciadas durante el desarrollo del proyecto:

Condiciones adversas durante el periodo (lluvia)	0%	0,0 HORAS

Condiciones buenas durante el periodo (seco) :	100%	44,0 HORAS
Acumulado Horas tiempo seco:	95%	4284,9 HORAS
Acumulado Horas lluvia:	5%	219,1 HORAS

Nota: *Actualmente, las condiciones climáticas adversas no afectan la totalidad de las actividades en obra, debido a la existencia de frentes de trabajo que se desarrollan bajo cubierta.*

6) Aspectos técnicos específicos

✈ **Alero nivel +6.50**

— RA5:
Se confirma las reuniones de comité de contingencia de diseño se enfatiza en el nivel +6.50 para el ajuste y diseño de esta área.

— CCI:
Se recibió la información de la propuesta de modelación planteada para el nivel +6.50m por parte de la interventoría, incluyendo el ajuste que solicitó directamente la Entidad durante la reunión técnica del pasado miércoles 04 de marzo de los corrientes

✈ **Plantas arquitectónicas**

— RA5:
Se menciona sobre algunas observaciones de ajuste y modificación de la planimetría, se trabajará en mesas técnicas.

✈ **Elementos no estructurales**

— RA5:
Se hace referencia al traslado del comunicado de la interventoría con observaciones sobre este tema.

✈ **Especialidad Eléctrica**

— RA5:
La interventoría menciona que actualmente se está a la espera de respuesta de ENEL COLOMBIA SA respecto a la aprobación de las **obras ejecutadas** de la provisional de energía y posterior energización del proyecto.
Respecto a la cuenta cancelada (antes de realizar la provisional) se solicita validar el pago de este servicio y dejar claridad en el cruce de cuentas pendientes.

—CCI
El contratista argumenta que a la fecha no ha recibido respuesta respecto a la validación de provisional de energía por parte de ENEL.

— SUP:
La supervisión solicita a las partes revisar la factura de aseo que data de octubre de 2025, documento compartido durante el comité.

✈ **Topografía - Urbanismo**

— RA5:
La interventoría manifiesta al contratista que existen pendientes relacionados con los ajustes en el urbanismo, sin que a la fecha se presenten las soluciones.

✈ **Laboratorios y Pruebas**

- **Concretos**

— CCI:
El contratista comenta que durante la semana se realizaron ensayos no destructivos mediante esclerometría, con acompañamiento del área de calidad de Holcim, como método alternativo de verificación frente a los ensayos que actualmente presentan observaciones por baja resistencia del concreto.
RA5
Como interventoría se espera el documento de análisis de resistencia para su pronunciamiento.

- **Aceros**

No se presentaron observaciones ni comentarios durante el presente comité.

7) Gestión Entorno, Ambiental, SST, PMT

✈ **Gestión Entorno:**

- **Inspecciones de las Fallas Edificio Cabaña Pijao.**

— RA5:
Se recibió el concepto de geotecnia emitido por el contratista**, con base** en el cual se solicita dar respuesta de fondo a la copropiedad, en alcance al derecho de petición presentado en diciembre de 2025, por la copropiedad del lindero vecino, incorporando adicionalmente los conceptos emitidos por el especialista en geotecnia de la interventoría, (Compromiso para la próxima semana).

— CCI:
El contratista argumenta proceder con cautela en la información, no considera prudente remitir un oficio a la copropiedad con los informes de geotecnia manifestando que posiblemente a futuro si se puedan presentar movimientos por incremento de cargas en la edificación. El tema esta en evaluación del área jurídica de CCI.

✈ **Gestión Ambiental:**

No se presentaron observaciones ni comentarios durante el presente comité.

✈ **Gestión SST**

No se presentaron observaciones ni comentarios durante el presente comité.

✈ **Gestión PMT**

No se presentaron observaciones ni comentarios durante el presente comité.

8) Aspectos presupuestales, administrativos y jurídicos del contrato

✈ **Actas parciales de avance de obra**

La supervisión confirma la aprobación para facturación del acta parcial N.º 24 FV #25 de RA5.

✈ **Planes de Contingencia (Riesgo Jurídico)**

— RA5:

Se deja constancia de que el atraso registrado supera el 5%, razón por la cual se requiere al contratista la presentación inmediata de un Plan de Contingencia con medidas específicas y verificables, que incluya definición de frentes adicionales, recursos (personal y equipos), tiempos de recuperación, metas semanales de ejecución y la definición clara de cumplimiento de hitos constructivos, indicando fechas comprometidas y responsables.

✈ **Ítems No Previstos**

— RA5:
Reuniones de validación de NPs martes y jueves

9) Temas adicionales.

—RA5:
Solicita instalación de valla actualizada la fecha del contrato 15 julio 2026

—SUP:
Solicita el cierre del tema de los diseños, financiera y avances de obra para la entrega final de la superación de impases y se recupere la dinámica del proyecto. Al respecto, se informa que la supervisión se encuentra adelantando la gestión para la reintegración de los recursos fenecidos al 31 de diciembre de 2025, por un valor aproximado de$ 7.320 millones, trámite que comprende varios pasos administrativos y financieros. Actualmente, dicha gestión se encuentra en desarrollo en el marco de las instancias internas de la Aerocivil.

—RA5:
Se da la bienvenida al arquitecto residente de obra (Cesar Augusto Salgero) de CCI.

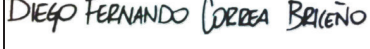
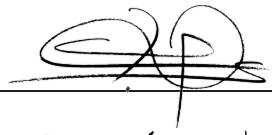
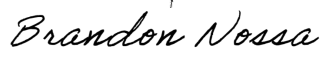
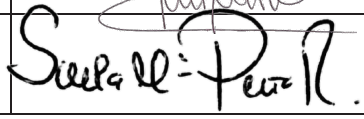
—CCI:
Estudio de propuesta de parqueadero, HVAC y demás actividades en coordinación del área de arquitectura, se solicita acompañamiento de propuesta técnica para áreas aislamiento entre los muros de sótanos y muro de tanque de almacenamiento.

V. COMPROMISOS GENERADOS EN LA PRESENTE ACTA

No	Actividad	Responsable	Fecha Generación
1	Radicar totalidad de NPs faltantes	CCI	27/12/2025
2	Mesas revisión Ítems no previstos	CCI & RA5	25/02/2026
3	Presentar plan de trabajo BIM	CCI	26/02/2026
4	Remitir hoja de vida urbanista	CCI	28/01/2026
5	Entregar plan de contingencia Obra	CCI	27/02/2026
6	Informe ensayos de concreto en observación	CCI	27/02/2026

VI. FIRMAS:

Para constancia, se firma la lista de asistencia, la cual forma parte integral de la presente acta, en Bogotá D.C., a los 06 días del mes de marzo de 2026, por parte de los asistentes.

Nombre completo	Cargo	Firma
Laura Cristina Santana Salazar laura.santana@ryesa.com.co	Directora de Obra - Consorcio Construcciones de Ingeniería.	
Diego Fernando Correa Briceño residente01e@consorciocci.com	Residente de obra - Consorcio Construcciones de ingeniería	
Cesar Augusto Salgero residente01a@consorciocci.com	Residente de arquitectura - Consorcio Construcciones de Ingeniería	
Cristian Mauricio Melo Caicedo cristianmelo@aciproyectos.com	Director de Interventoría - Consorcio RA5	
Cristian Camilo Preciado Palacios cristianpreciado@aciproyectos.com	Residente de estructuras de interventoría I – Consorcio RA5	
Brandon Yesid Nossa Ortiz brandonnossa@aciproyectos.com	Coordinador de proyecto - Consorcio RA5	
Luis Bernardo Puentes Torres bernardopuentes@aerocivil.gov.co	Supervisor designado Entidad UAEAC – Aerocivil	
José Ángel Puccini García jose.puccini@aerocivil.gov.co	Apoyo Técnico a la Supervisión Entidad UAEAC – Aerocivil	
Sonia María Peña Rendón soma-pe@hotmail.com	Financiera - Supervisión Entidad UAEAC – Aerocivil	

AERONÁUTICA CIVIL
UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL

FORMATO

LISTADO DE PARTICIPANTES Y/O ASISTENTES - EXTERNOS

Clave: ESTR-3.0-12-004	Versión: 06	Fecha de aprobación: 01/04/2022

ÁREA / PROCESO QUE REALIZA LA REUNIÓN:

TEMA DE LA REUNIÓN: Comité de Obra N° 151

FECHA: 6 de marzo de 2026 **HORA INICIO:** 8:44am **HORA FINAL:** 10:23am

LUGAR: Oficina de obra de interventoria Calle 64 N° 71A-04 Bogotá

Ley 1581 del 2012: los datos personales recolectados, serán tratados para gestionar el tema de la reunión, alcanzar los objetivos del proceso que la realiza y cumplir los deberes de la Aerocivil. Puede conocer nuestra Política de Protección de Datos Personales en www.aerocivil.gov.co y ejercer sus derechos a conocer, rectificar, actualizar, u oponerse tambien através de nuestra pagina, opción Atención al ciudadano, opción PQRSD.

No.	NOMBRE Y APELLIDOS	CÉDULA	EMPRESA	TELEFONO	E-MAIL	FIRMA
1	Jose Puccini	79414186	Aerocivil	3105727442	jose.puccini@	
2	Laura Cristina Santana	37899872	CCI	3208012459	laura.santana@ryesa.com.co	
3	Diego F. Correa B	1052384117	CCI	3232319649	residente01e@consorcio.com	
4	Sonia Peñuela	52328264	Aerocivil	3124433802	soniam.Rendon@aerocivil.gov.co	
5	Bernardo Rentería	3033096	DIICC	3.033.096	bernardo.renteria@aerocivil.gov.co	
6	Cristian Mauricio Molano	80.283.308	PAS	80283308	Cristianmolano@Acproyectos.com.co	
7	Ruben Camilo Pinzon	1090368077	PAT	3203713810	camilopinzon@acproyectos.com	
8						
9						
10						
11						
12						
13						
14						
15						
16						